



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3** Korttelin numero.
- SATAMATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1000k III** Luku roomalaisen numeron edessä osoittaa kerrosalaneliömetreinä kuinka suuren osan rakennusalan rakennusoikeudesta saa kellarikerroksessa enintään käyttää kerrosalaan luettavaksi liike- tai toimistotilaksi
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ar Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus, jolla on myös merkitystä taajamakuivassa. Rakennuksen ulkonäön ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen ominaispiirteitä muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Katu.
- jk Jalankululle varattu tontin osa.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava/ säilytettävä puurivi

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkojen vähimmäismäärä:
 Asunnot: AL- alueilla: 1,5 autopaikka/asunto
 Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/30 kerrosala-m².

Rakennusluvun hakemisen yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Suunnittelualue on taajamakuivallisesti tärkeä alue, jossa uudisrakentaminen tulee toteuttaa taajamakuivallisesti korkeatasoisesti ja alueen historiaan, ympäristöarvoihin ja järvimaisemaan soveltuena.

PUUMALAN KUNTA

Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kortteli 3 Kaavaehdotus 30.11.2022

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 3 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 3 JA SIIHEN LIITTYVÄÄ KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 19.10-25.11.2022
 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxx.2023
 Hyväksytty valtuustossa xxx

KARTTAAKO OY
 kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko
 Lönnrotinkatu 7
 50100 Mikkeli
 045 2533 454
 hanna.nirkko@karttaako.fi

Kunnanhallitus
 8.12.2022 § 193 liite nro 1

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset.

1:1000

